

25.10.2018

## Pressemitteilung

### **BFB macht sich für unsere Feuerwehr und die Radfahrer stark**

Im letzten Umwelt- und Planungsausschuss am 22. Oktober 2018 stand der Bebauungsplan 38 „Trotz“ zur Diskussion an. Es soll der Aufstellungsbeschluss für die 14. Änderung erfolgen, mit der die Freifläche hinter unserer zentralen Feuerwache an der Maurepasstraße zur Bebauung freigegeben werden soll.

Das vom Investor vorgelegte Bebauungsplankonzept wurde von der BFB und allen anderen Fraktionen als grundsätzlich tragfähig bewertet. Das Konzept sieht u.a. vor:

- Ein Mehrfamilienhaus mit 12 WE die als vergünstigter Wohnraum mit einer Kaltmiete von 8,50€/m<sup>2</sup> den Mitgliedern unserer Feuerwehr zu Verfügung gestellt werden. Wohnraum für unsere Kammeraden der Feuerwehr zu schaffen ist ein schon seit der letzten Wahlperiode von der BFB und seinem damaligen Feuerwehrausschussvorsitzenden Dirk Rohlfing initiiertes Projekt.
- 20 Wohneinheiten in fünf Punkthäusern.
- 12 Wohneinheiten in sechs Doppelhäusern
- Ein Einfamilienhaus
- Eine Firsthöhe von maximal 10 Metern damit sich die Gebäude in die vorhandene Bebauung einfügen.
- Einhaltung des grünen Streifens am westlichen Rand als Grünstreifen zwischen den Ortsteilen Henstedt und Ulzburg. Dieses grüne Band soll nach dem Willen der BFB bei einer weiteren Erschließung von Bauland in südlicher Richtung fortgeführt werden.

# Bürger für Bürger Henstedt-Ulzburg

Von der BFB neu eingebracht, wurden die Forderungen nach Prüfung und Berücksichtigung der Belange des Fahrradverkehrs (Fahrradhighway) und der Feuerwehr. Im Mobilisierungsfall könnte der Weg als Schnellverbindung zur Feuerwache von Süden kommend genutzt werden.

