

**Jens Iversen**  
**Stralsunder Kehre 6b**  
**24558 Henstedt-Ulzburg**  
**Tel.: 04193-969907**  
**Fax: 04193-9036946**  
**Mobil: 0162-2161013**  
**E-Mail: Jens.Iversen@t-online.de**

Henstedt-Ulzburg, den 23.08.2018

## **Pressemitteilung**

### **Aufstellung des B-Plans 150 mit Stimmen der BFB beschlossen.**

In der Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 20.08.2018 hatte der Punkt Ö 5 „Bebauungsplan Nr. 150 "Nördlich Götzberger Straße" besonderen Diskussionsbedarf, denn es wurde das Bebauungskonzept des geplanten Wohngebietes neben dem Friedhof vorgestellt. Besonders wurde darüber diskutiert, dass der dörfliche Charakter des Ortsteils Henstedt erhalten bleiben soll, die Gemeinde aber auch Miet-Wohnraum mit bezahlbaren Mieten benötigt.

Die BFB vertritt die Meinung, dass „bezahlbarer“ Wohnraum nicht an den Ortsrand gehört, sondern in die Ortsmitte integriert werden sollte. Ulzburg Mitte bietet gute ÖPNV-Anbindungen, Einkaufsmöglichkeiten und auch Arzt-Praxen sind fußläufig erreichbar. Sofern Mehrgeschosswohnungsbau realisiert werden sollte, ist die BFB mit dem von Fa. Manke vorgestellten Umfang von 50% der geplanten Wohnungen mit bezahlbaren Mieten einverstanden. Wir bestehen an dieser Stelle allerdings -aus den genannten Gründen – nicht darauf. Wenn gewünscht, dann sollten die Mehrgeschoßbauten im nördlichen Bereich am Korl-Barmstedt-Weg (Wanderweg) errichtet werden.

Die beiden Verkehrsanbindungen über zwei neue Kreuzungen der Götzberger Straße am Fußweg Düstelstücken bzw. am Krummacker Weg wurden in der Diskussion abgelehnt.

Die Verkehrserschließung über den von der FDP vorgeschlagenen Kreisel am Ortseingang von Henstedt wird auch von der BFB unterstützt. Damit wird gleichzeitig eine Entschleunigung der Götzberger Straße erreicht.

Im Ergebnis der Diskussion wurden die Aufstellungsziele zur Aufstellung des B-Plans 150 zur Wohnbebauung der Friedhofserweiterungsfläche in Henstedt mit den Stimmen der BFB beschlossen.

Bürgerinnen und Bürger die sich für dieses Thema interessieren, haben die Möglichkeit in der Einwohnerfragestunde des Umwelt- und Planungsausschusses Fragen zu stellen oder sich unter [www.bfb-hu.de](http://www.bfb-hu.de) zu informieren.