

Pressemitteilung

Großer Erfolg für die Umwelt – dank der konkreten Vorschläge der BFB

In der Bau- und Planungsausschusssitzung am vergangenen Montag, dem 18. Mai 2020, wurde mit Mehrheit der Aufstellungsbeschluss für die B-Planänderung 98 „Schule Rhen – Schäferkampsweg“ 3. Änderung beschlossen. Ziel dieser Änderung der Bau vorn geförderten Wohnraum auf dem heute noch als Erweiterungsfläche für die Gemeinschaftsschule Rhen deklariertem Gelände.

Vorausgegangen waren am 9. März 2020 umfangreiche Beratungen im Ausschuss, welche sich insbesondere mit Art, Umfang, Verkehr und Energie für dieses Bauprojekt beschäftigt haben. Unser vorgeschlagenes Gesamtportfolio finden Sie als PowerPointPräsentation in der Anlage.

Der Fokus der BFB lag dabei auf zwei Schwerpunkten, die aus unserer Sicht im Bebauungsplankonzept der Investoren keine oder noch nicht ausreichende Berücksichtigung gefunden hatten.

- Zum ersten die Frage der **verkehrlichen Anbindung**. Ursprünglich war vorgesehen, das Wohngebiet sowohl über die Norderstedter Straße als auch über den Schäferkampsweg zu erschließen. Hierzu beantragte die BFB bezugnehmend auf ihren verkehrspolitischen Grundsatz, **Verkehr möglichst aus Nebenstraßen herauszuhalten**, die verkehrliche **Erschließung ausschließlich über die Norderstedter Straße** festzulegen. **Dieser Forderung wurde im aktuell beschlossenen Aufstellungsbeschluss entsprochen.**
- Zum zweiten die Frage, wie mit dem **ruhenden Verkehr** umgegangen werden soll. Die BFB brachte auf Basis ihrer „**Umweltpolitischen Leitlinien**“ den für Henstedt-Ulzburg neuen Ansatz von **verkehrsreduzierten Quartieren** ein. Unser Vorschlag konkret: **Keine Stellplätze auf privatem Grund und öffentlichem Straßenraum, sondern stattdessen zentrale „Mobility Hubs“ (Parkpaletten) in dem Wohnquartier.** Nachdem dieser Vorschlag zunächst nur von der Fraktion Bündnis90/Grüne aktiv unterstützt wurde, hat sich die Mehrheit des Ausschusses nun auf dieses Ziel verständigt und den **Aufstellungsbeschluss entsprechend gefasst.**

- Zum dritten die Frage nach dem **energetischen Quartierskonzept**. Die BFB vertritt die Auffassung, dass auf **Einzelfeuerstätten in diesem Wohngebiet verzichtet** werden sollte und stattdessen entweder
 - das gesamte Wohngebiet an das **bestehende Nahwärmenetz** der Gemeinschaftsschule Rhen angeschlossen werden soll – oder wenn dies technisch nicht möglich ist,
 - das gesamte Wohngebiet ein eigenes **zentrales Heizwerk** und Nahwärmenetz erhält.

Hierüber konnten wir uns im Ausschuss und mit den Investoren noch nicht final verständigen. Beschlossen wurde eine weitergehende Prüfung der Möglichkeiten.

Die BFB wird sich weiterhin für diese energiepolitisch sinnvolle Maßnahme im weiteren Planungsverlauf einsetzen.

Abschließend stellen wir fest: Unser Ansatz zu pragmatischer Politik hat sich auch hier einmal mehr durchgesetzt. Auch bei Umweltthemen ist konkretes Handeln auf Basis vernünftiger Vorschläge das richtige Mittel.

Unsere weiteren Vorschläge zum Thema Umwelt als Klimapolitische Leitlinie der BFB finden Sie in Anlage.

Jens Iversen
Fraktionsvorsitzender

Anlagen:

1. Präsentation „Änderungsvorschläge des Bebauungsplankonzeptes für den B-Plan 98 „Öffentlich geförderter Wohnungsbau Schäferkampsweg“ der BFB“
Stand 09.03.2020
2. Klimapolitische Leitlinien der BFB
Stand August 2019