

Herrn  
Horst Ostwald  
Vorsitzender des Umwelt- und  
Planungsausschusses  
Rathausplatz 1

Henstedt-Ulzburg, den 14.11.2014

2455 Henstedt-Ulzburg

### **Antrag auf einen städtebaulichen Wettbewerb**

Sehr geehrter Herr Ostwald,

die BFB-Fraktion stellt zur Sitzung des Umwelt- und Planungsausschusses am 08.12.2014 folgenden Antrag:

**Die Gemeinde erarbeitet für das Gebiet Alstergymnasium/Olzeborchschule die Flächen des B-Plan 32 und des Bürgerparks einen „Masterplan“.  
Ein städtebaulicher Wettbewerb wird für diese Fläche vorgesehen.**

Begründung:

Bei dieser Fläche handelt es sich um Grundstücke in einer gesamt Größe von ca. 37,5 ha. mitten im Ort. Im Gegensatz zu anderen Gebieten haben wir hier nicht nur die „Planungshoheit“, sondern auf dem ganz überwiegenden Teil - ca. 35,0 ha - auch die „Verfügungshoheit“, da sich diese Flächen im Eigentum der Gemeinde befinden. Nach Ansicht der BFB sollte diese Konstellation genutzt werden, um mit einer Planung „aus einem Guss“ das Potenzial dieser besonderen Fläche auszuschöpfen. Hier gibt es viel Wasser und alten Baumbestand. Der Pachtvertrag mit dem Hundesportverein läuft aus. Im Bereich der Schulen wird bereits über alternative Beheizung nachgedacht, auch hier sollte „ganzheitlich“ gedacht werden.

Aufgrund der Größe der Fläche und der Bedeutung, die sie für Henstedt-Ulzburg hat/haben könnte, hält die BFB die Ausschreibung eines Ideen- / städtebaulichen Wettbewerbs für sinnvoll.

Mit freundlichen Grüßen

Tile Abel