

An den Vorsitzenden des
Finanz- und Wirtschaftsausschusses
Herrn Stefan Schneider
Nachrichtlich:
Bürgermeisterin, Wirtschaftsförderung,
Fraktionsvorsitzende

Alle per Mail

Jens Iversen
Stralsunder Kehre 6b
24558 Henstedt-Ulzburg
Tel.: 04193-969907
Fax: 04193-9036946
Mobil: 0162-2161013
E-Mail: Jens.Iversen@t-online.de
Henstedt-Ulzburg, 6. Januar 2021

Ergänzungsantrag zum Erwerb der Gewerbegrundstücke der Bebauungspläne 123 und 110

Sehr geehrter Herr Schneider,

die BFB-Fraktion stellt für den nächsten Finanz- und Wirtschaftsausschuss folgenden Antrag:

Für den Fall, dass die Beschlüsse der Gemeindevertretung vom 23.6.2020, Top 10 und 10.1 nicht bis zum 31.03.2021 umgesetzt werden können, beantragt BFB Fraktion die Neu-Überplanung der Flächen des B-Plans 110 & 123 mit dem Ziel diese Flächen weiterhin landwirtschaftlich zu nutzen.

Begründung:

Diese Flächen sind auf Grund der Gemeindeplanung für die Gewerbeansiedlung vorgesehen und entsprechend überplant worden.

Seit mehr als 15 Jahren versucht die Gemeinde diese Flächen zu erwerben. Dabei ist den Eigentümern freigestellt worden, die Flächen selbst zu entwickeln, selbst einen Investor zu finden, die Flächen der Gemeinde zu verkaufen oder zu behalten. In verschiedenen Verhandlungen hat sich der Ankauf immer wieder zerschlagen und auch von der Möglichkeit eines „Selbst-Entwickeln“ oder „Selbst-Vermarkten“ wurde kein Gebrauch gemacht.

Mit den Beschlüssen der Gemeindevertretung vom 23.6.2020 hat es den finalen Versuch gegeben, diese Flächen zu erwerben und entsprechend der Planung zu entwickeln. Wenn diese Planung nun weiterhin nicht umgesetzt werden kann, akzeptiert die Gemeinde, dass keine Einigung mit den Eigentümern zu erzielen ist.

Die Gemeinde beschließt deswegen die ursprüngliche Planung an dieser Stelle aufzugeben.

Mit freundlichem Gruß
Jens Iversen
Fraktionsvorsitzender